



# IMPAC®

## IMPAC® Top Coat

Recubrimiento Impermeable Térmico Reflectivo.

### Descripción:

IMPAC® TOP COAT es un producto especialmente diseñado para disminuir el calentamiento de las superficies donde se aplica por acción de micro celdas aislantes y muy alta reflectividad y blancura.

IMPAC® TOP COAT tiene una vida útil de 5 años.

### Ventajas:

- Protección del calor en superficies horizontales y verticales en exteriores.
- Recubrimiento convertidor a techo frío.
- Acabado para algunos sistemas de impermeabilización.
- Fácil de aplicar.
- Base agua, bajo olor, no es inflamable.
- Resiste al ensuciamiento.
- Protege contra el crecimiento de moho.



### Instructivo de aplicación:

#### PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE.

La superficie deberá estar seca y limpia. Libre de polvo, aceite o grasa, cáscaras de pintura, material suelto, basura, etc.

#### APLICACIÓN.

Siempre aplique a dos manos (dos capas). Agite el producto y aplique sin diluir con brocha, cepillo, rodillo, o por aspersión. Para aplicar la segunda mano deje secar por 3 a 4 horas. Respete el rendimiento recomendado. Considere material extra para áreas potencialmente problemáticas como chaflanes, bases de tinacos y aires acondicionados, respiraderos, etc.

### Usos:

- Como acabado en impermeabilizantes prefabricados con gravilla y arenados, intemperizados.
- Como recubrimiento impermeable elastomérico en muros y paredes.
- Como recubrimiento reflectivo en lámina galvanizada o en losas de concreto impermeable.
- Como rejuvenecedor de impermeabilizantes acrílicos viejos.

PRUEBA	VALOR	NORMA
Consistencia	Líquido Viscoso	
Densidad (25°C)	1.05 ± 0.05 kg/L	ASTM D-1475
pH	8.5 - 9.5	ASTM E-70
Sólidos	55 ± 2%	ASTM D-1644
Viscosidad (25°C)	7,000 - 14,000 cP	ASTM D-2196
Elongación	>200%	ASTM D-2370
Secado*	Al Tacto Segunda mano Completo	1-2 Horas Aprox. 3 a 6 horas 24 Horas
Rendimiento**	Ver recuadro de rendimientos	
Compuestos Orgánicos Volátiles (VOC)	< 5 g/L	ASTM D-3960
Presentación	3.8 L, 19 L	
Color	Blanco	

\*El secado puede variar según la temperatura y humedad.

\*\* El rendimiento dependerá de la naturaleza y rugosidad de la superficie

Fecha de actualización: 18/Marzo/2022. Esta Ficha Técnica sustituye a cualquier anterior a esta fecha. Visite nuestra página: [www.impac.com.mx](http://www.impac.com.mx) donde encontrará la versión vigente. Sujeto a cambios sin previo aviso.



# IMPAC®

## Precaución:

El producto está listo para usarse. ¡NO AGREGUE AGUA!

No se aplique en días lluviosos o con amenaza de precipitación (consultar el clima de las siguientes 72 horas). No aplicar sobre superficies húmedas. No aplicar cuando la humedad relativa sea mayor del 85% como en horas o días con neblina, bruma, brisa, rocío, etc.

No se aplique a temperaturas inferiores a 10 °C o superiores a 35 °C. Agítase antes de usarse. Para evitar el ensuciamiento por encharcamiento en techos, verifique se tenga declive y suficientes desagües. Evite el contacto con piel y ojos, use lentes o goggles y guantes. NO SE DEJE AL ALCANCE DE LOS NIÑOS.

Este producto tiene una vida garantizada de 5 años. La garantía del producto se estará amortizando de manera proporcional a la vida útil del mismo y el tiempo transcurrido conforme a su fecha de inicio y terminación.

## LEED:

Impac Top Coat contribuye a disminuir el efecto "isla de calor" en hábitats humanos, biodiversidad y microclimas.

Impac Top Coat cumple con el Índice de Reflectancia Solar estándar de LEED.

Este producto cumple con el crédito 7.2. Efecto de isla de calor de sitios sustentables (SSc7.2) de LEED NC y LEED EBOM.

Al usar éste producto en por lo menos el 75% del techo se conseguirá 1 punto en el crédito 7.2 .

Impac Top Coat cumple con los requisitos del crédito 4.1, al reducir la cantidad de contaminantes del aire que tienen mal olor, son irritantes y/o perjudiciales para aplicadores y ocupantes ya que cumple con un bajo contenido de VOC (compuestos orgánicos volátiles). Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

## Almacenaje:

Después de usar el producto cierre bien el envase. Almacénese bajo techo lejos de luz directa del sol. Evite exponer a temperaturas congelantes. No estibar más de tres cubetas.

## Recuadro de rendimientos:

En muros como pintura elastomérica: rinde aprox. 2 m<sup>2</sup> por litro (35 m<sup>2</sup>/Cubeta 19 L).

Sobre prefabricados asfálticos sellados con primer: rinde aprox. 1.2 m<sup>2</sup>/L (23 m<sup>2</sup>/Cubeta 19 L).

Re impermeabilización sobre impermeabilizantes acrílicos: rinde aprox. 1.3 m<sup>2</sup>/L (25 m<sup>2</sup>/Cubeta 19 L).

En lámina galvanizada o losa de cemento impermeable: rinde aprox. 1.5 m<sup>2</sup>/L (28 m<sup>2</sup>/Cubeta 19 L).

El secado puede variar según la temperatura y la humedad relativa.  
El rendimiento tiene relación directa con la porosidad y rugosidad de las superficies.™V

## Propiedades según la NMX-U-125-SCFI-2016 INDUSTRIA DE LA CONTRUCCION — EDIFICACIONES — REVESTIMIENTOS PARA TECHO CON ALTO ÍNDICE DE REFLECTANCIA SOLAR — ESPECIFICACIONES Y MÉTODOS DE ENSAYO

Índice de Reflectancia Solar	110
Relación de Contraste Extendida	0.99
Diferencia de Índice de Blancura	19.3 %

\* Estas propiedades solo aplican a éste producto en color blanco